

Ετήσια Συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων split units όλων των κτιρίων του ΓΝΚ.

Στο πλαίσιο της απρόσκοπτης λειτουργίας των εγκαταστάσεων κλιματισμού των κτιρίων του Νοσοκομείου εισηγούμαστε την ετήσια συντήρηση όλων των κλιματιστικών μονάδων split units των κτιρίων του Νοσοκομείου, του ΚΕΦΙΑΠ, του Ξενώνα Ψυχαγωγός και του Προστατευόμενου Διαμερίσματος από εξωτερικό εξειδικευμένο συνεργείο δεδομένου ότι η Τ.Υ. διαθέτει μόνο ένα ψυκτικό ο οποίοι έχει ευθύνη και για την επισκευή των χαλασμένων κλιματιστικών, την καλή λειτουργία όλων των ψυγείων φαρμάκων, των ψυγείων τροφίμων και καταψυκτών των κτιρίων του Νοσοκομείου (ΓΝΚ,ΚΕΦΙΑΠ, ΞΕΝΩΝΑ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ), καθώς και την αντικατάσταση των πρόφιλτρων, των σακκόφιλτρων και απόλυτων φίλτρων του Κεντρικού Δικτύου Αερισμού των Χειρουργείων.

Η ετήσια συντήρηση όλων των κλιματιστικών τύπου SPLIT-UNITS θα διενεργηθεί το χρονικό διάστημα από 20/03 έως 31/05 και θα περιλαμβάνει :

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι υπάρχουσες και εν λειτουργία κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT-UNITS όλων των κτιρίων του ΓΝΚ συμπεριλαμβανομένων του ΚΕΦΙΑΠ, του Ξενώνα, του Προστατευόμενου Διαμερίσματος ανέρχονται σε 340 τεμάχια περίπου. Η ετήσια συντήρηση όλων των κλιματιστικών τύπου SPLIT-UNITS θα διενεργηθεί το χρονικό διάστημα από 20/03 έως 31/05 και θα περιλαμβάνει τα εξής:

- Χημικό καθαρισμό εσωτερικής μονάδας με χρήση μικροβιοκτόνου. Το μικροβιοκτόνο καθαριστικό θα σκοτώνει βακτήρια και ιούς ενώ ταυτόχρονα θα εμποδίζει την ανάπτυξη μυκήτων. Θα απομακρύνει κάθε δυσσομία. Θα καταπολεμάει βακτήρια όπως *Pseudomonas aeruginosa* και ιούς όπως HIV Σελίδα 3 από 9 Influenza A2-Asian. Το χημικό θα διαθέτει άδεια έγκρισης από τον ΕΟΦ. Η προμήθεια των χημικών καθαρισμού θα βαρύνει τον ανάδοχο.

- Καθάρισμα των πλακετών με φύσημα με αέρα.
- Καθαρισμός και έλεγχος εξωτερικής μονάδας, καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και αποχετευτικού σωλήνα, καθαρισμός πτερυγίων και λίπανση ανεμιστήρα (μέσα-έξω), καθαρισμός στοιχείου, με τη χρήση ειδικού καλύμματος καθαρισμού εσωτερικής μονάδας.
- Πλύσιμο του εξωτερικού στοιχείου.
- Μέτρηση και ρύθμιση των πιέσεων.
- Έλεγχος για διαρροή ψυκτικού υγρού και συμπλήρωση υγρών όπου απαιτείται.
- Τα καθαριστικά θα πρέπει να έχουν πιστοποιητικά κατάλληλα για καθαρισμό κλιματιστικών μονάδων.

Διαπίστωση βλαβών και γραπτή σχετική αναφορά στην Τεχνική Υπηρεσία.

Θα πρέπει επίσης να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

--Η συντήρηση θα γίνει σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία και υπό την εποπτεία τεχνικού του Νοσοκομείου.

--Πριν την έναρξη των εργασιών θα δοθεί στον συντηρητή κατάσταση με τους χώρους που βρίσκονται τα κλιματιστικά.

--Μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης του κάθε κλιματιστικού ο ανάδοχος οφείλει να εκδίδει δελτίο συντήρησης που θα υπογράψει ο συντηρητής και ο υπεύθυνος του χώρου που βρίσκεται το καθένα. Θα αναφέρεται επίσης ποιά από τα κλιματιστικά παρουσιάζουν κάποια βλάβη και να υποδειχθεί προτεινόμενη λύση και κόστος ανταλλακτικών, αν είναι δυνατόν.

--Τυχόν ανταλλακτικά τα οποία θα απαιτηθούν θα βαρύνουν το Νοσοκομείο.

--Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης θα πρέπει να γίνει δοκιμαστική λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων για να ελεγχθεί η σωστή λειτουργία τους.

-Οι διαγωνιζόμενοι, με ποινή απόρριψης, πρέπει να έχουν άδεια αρχιτεχνίτη ή εργοδηγού ψυκτικού και την πιστοποίηση κατηγορίας II ή I.

ΓΕΝΙΚΑ

1. Όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν θα μεταφερθούν εκτός των χώρων του Νοσοκομείου υποχρεωτικά από τον Ανάδοχο.
2. Όλα τα μερεμέτια ή φθορές που θα προκύψουν θα αποκατασταθούν. Ακόμα κατά τη διάρκεια των εργασιών θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας των εργαζομένων.
3. Ρητά δηλώνεται ότι δεν πρόκειται να γίνει αποδεκτή καμία πρόσθετη οικονομική απαίτηση του αναδόχου, εξαιτίας τυχόν δαπανών που θα υποστεί, που οφείλονται στην κατάσταση των εγκαταστάσεων.
4. Οι διαγωνιζόμενοι, προκειμένου να συντάξουν την προσφορά τους, θα πρέπει να λάβουν πλήρη γνώση της κατάστασης των κλιματιστικών όλου του Νοσοκομείου, του ΚΕΦΙΑΠ, του Ξενώνα και του Προστατευόμενου Διαμερίσματος, όπως και των επί τόπου συνθηκών. Δεν είναι αποδεκτή η εκ των υστέρων επίκληση αδυναμίας εκτέλεσης του έργου, ή η απαίτηση επιπλέον κόστους για αντικείμενα που δεν ήταν γνωστά κατά τη σύνταξη των προσφορών
5. Το σύνολο του έργου θα εκτελεσθεί υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες των εξουσιοδοτημένων στελεχών της οποίας θα πρέπει να συμμορφώνεται ο ανάδοχος
6. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και τον βαρύνουν όλες οι ασφαλιστικές δαπάνες και η κάλυψη ΙΚΑ κ.λ.π. του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει.

Ο Υποδιευθυντής των Τ.Υ. του ΓΝΚ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ